



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus_ajoyhteys_tontti_2_02092021_allekirjoitus.pdf

Tiedosto

05c0e6a4587083935cdf9810319b561ce367e06c6dd9a1f
c1cb5ebe3efa1538f05d88b8effd670da6f5941f4e05f0c46

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Kalle Valtteri Kulmala

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

20.9.2021

Päivämäärä

Jan Kristian Hellman

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

17.9.2021

Päivämäärä

Anna-Katariina Kulkki

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

17.9.2021

Päivämäärä

Arto Tapani Aalto

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

20.9.2021

Päivämäärä

Leena Marjatta Kauppila

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

17.9.2021

Päivämäärä

Nina Johanna Kivi

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

17.9.2021

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=fsrMxh5jeiGNLzNYnoYSZ7INyCwje9nbQ011Xv0mtlufbtMF5L>

RASITESOPIMUS

1. Sopijapuolet

1. Tontti 837-78-7319-4 (LPA)

vuokraoikeuden haltijana Kiinteistö Oy Tampereen Heittoniityn Parkki, y-tunnus 3163772-5
osoite: c/o SATO Oyj, Panuntie 4, PL 401, 00601 Helsinki.

Jäljempänä "Tontti 4"

2. Tontti 837-78-7319-3 (AH-7)

vuokraoikeuden haltijoina:

- Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Hilpi, y-tunnus 3088713-2
osoite: c/o Realia Management, Hämeenkatu 20 A, 33200 Tampere
- Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Kaisla, y-tunnus 3089534-3
osoite: c/o Peab Oy, Kauppakatu 4 A, 33210 Tampere
- Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Sara, y-tunnus 3089356-7
osoite: c/o Peab Oy, Kauppakatu 4 A, 33210 Tampere
- Asunto Oy Hervantajärven Helmi, Tampere, y-tunnus 3144529-9
osoite: Sato-JoustoKoti Oy, Panuntie 4, PL 401, 00601 Helsinki
- Kiinteistö Oy Tampereen Heittoniitynkuja 5, y-tunnus 3144852-9
osoite: Sato-Rakennuttajien Asunnot Oy, Panuntie 4, PL 401, 00601 Helsinki

Jäljempänä "Tontti 3"

3. Tontti 837-78-7319-2

vuokraoikeuden haltijoina:

- Asunto Oy Hervantajärven Helmi, Tampere, y-tunnus 3144529-9
osoite: Sato-JoustoKoti Oy, Panuntie 4, PL 401, 00601 Helsinki
- Kiinteistö Oy Tampereen Heittoniitynkuja 5, y-tunnus 3144852-9
osoite: Sato-Rakennuttajien Asunnot Oy, Panuntie 4, PL 401, 00601 Helsinki

Jäljempänä "Tontti 2"

4. Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2

tonttien 837-78-7319- 2, 837-78-7319-3 ja 837-78-7319-4 omistajana

Jäljempänä "Kaupunki".

2. Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia Tontista 2 kiinteistötoimituksessa muodostettavien kahden uuden tontin oikeudesta käyttää Tontin 3 ja Tontin 4 aluetta ajoyhteys-rasitteena kulkuun tonttiensa alueelle.

3. Sovittava rasite

Tällä sopimuksella Tontista 2 kiinteistötoimituksessa muodostettavalle kahdelle uudelle tontille annetaan rasitteena oikeus käyttää Tontin 3 ja Tontin 4 alutta ajoyhteytenä kahdelle uudelle tontille. Ajoyhteysalue on esitetty tämän sopimuksen liitteessä nro 1.

4. Muut yleiset ehdot

Rasitteen perustamisesta aiheutuneista kustannuksista vastaa Tontti 2.

Rasitealueen huollosta, kunnossapidosta ja mahdollisesta ennallistamisesta sopijapuolet sopivat tarvittaessa korttelia 7319 koskevassa yhteisjärjestelysopimuksessa.

Sopimuksen osapuolilla on siirtäessään omistamansa tai vuokraamansa tontin omistus- tai vuokraoikeuden kolmannelle osapuolelle oikeus ja velvollisuus toista sopijapuolta enempää kuulematta samalla siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet uudelle vuokralaiselle/omistajalle.

Kaikki tässä sopimuksessa mainitut oikeudet ja velvollisuudet ovat pysyviä ja ne luovutetaan, ellei siitä ole erikseen muuta sovittu, korvauksetta, eikä velvoitetuilla tonteilla ole myöhemminkään oikeutta korvauksiin ao. tonttia koskevista, tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista. Myöskään rasitteiden mahdollisesta lakkaamisesta ei suoriteta korvauksia.

Tämä sopimus sitoo Kaupunkia vasta, kun Kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman. Selvyyden vuoksi todetaan, että Kaupunki mukana sopimuksessa tonttien omistajana eikä vastaa tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista ja kustannuksista.

Siinä tapauksessa, että viranomaiset vaatisivat muutoksia tai tarkistuksia tähän sopimukseen, sopijapuolet sitoutuvat tarkistamaan tätä sopimusta viranomaisten määräämällä tavalla kuitenkin siten, etteivät tämän sopimuksen peruseriaatteen kumoudu.

Kukin sopimuksen sopijapuolista voi toista enempää kuulematta hakea sopimuksen rekisteröintiä.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet, jotka koskevat sopijapuolten välisiä ja päätettäviä asioita, ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli sopijapuolet eivät pääse asiassa ratkaisuun asia voidaan viedä käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tämä sopimus tulee voimaan sopijapuolten allekirjoitettua sopimuksen.

5. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty yhteensä viisi (5) kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi rasitteen kirjaamisviranomaiselle.

Tampereella 2. päivänä syyskuuta 2021

Tontti 837-78-7319-4 (LPA)

Kiinteistö Oy Tampereen Heittoniityn Parkki

Arto Aalto

Kalle Kulmala

Tontti 837-78-7319-3 (AH-7)

Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Kaisla

Kalle Kulmala

Nina Kivi

Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Sara

Kalle Kulmala

Nina Kivi

Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Hilpi

Jan Hellman

Anna-Katariina Kulkki

Asunto Oy Hervantajärven Helmi, Tampere

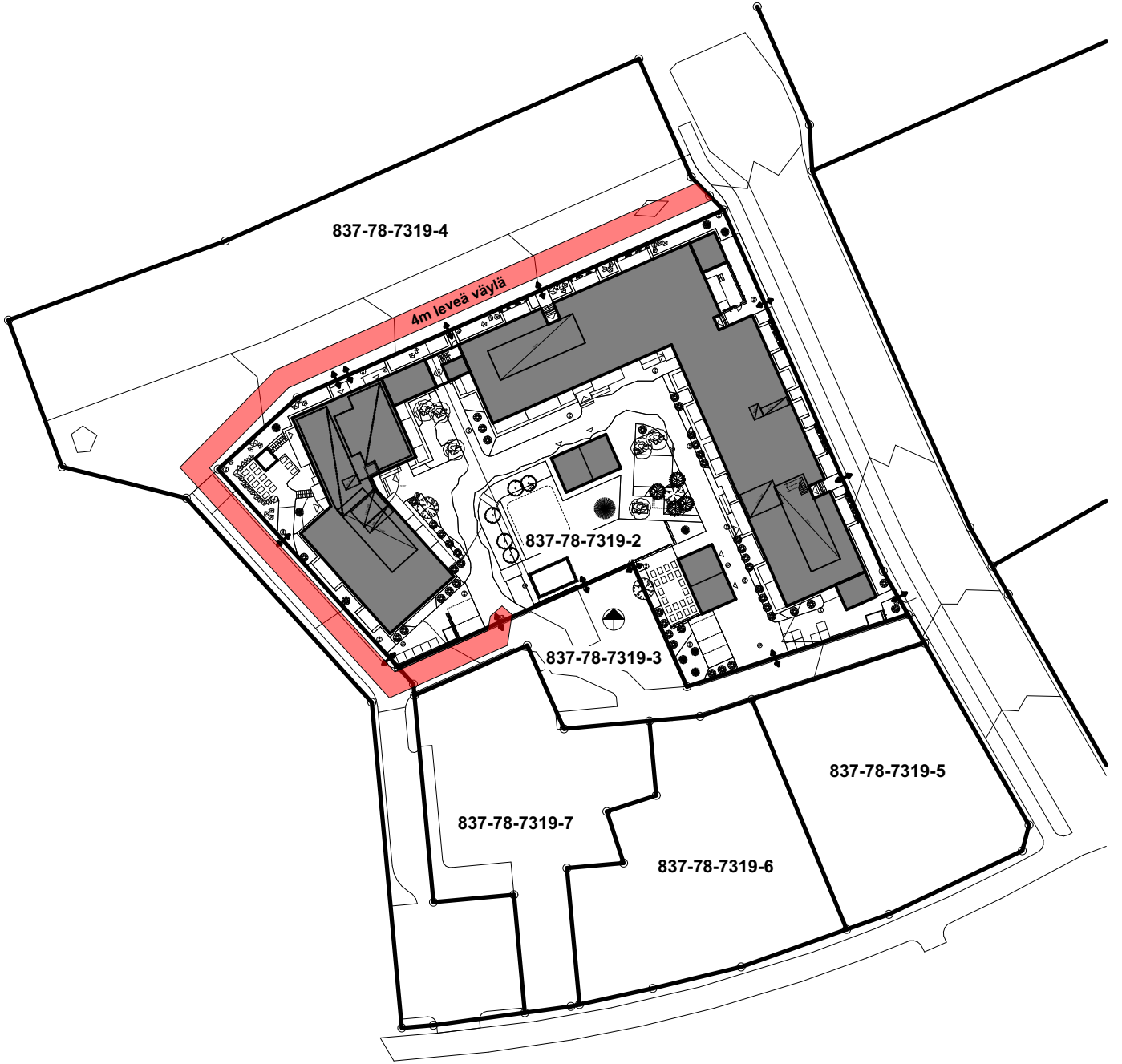
Leena Kauppila

Kiinteistö Oy Tampereen Heittoniitynkuja 5

Leena Kauppila

Tampereen kaupunki

Liitteet: Liite 1 rasitekuva



837-78-7319-4

4m leveä väylä

837-78-7319-2

837-78-7319-3

837-78-7319-5

837-78-7319-7

837-78-7319-6